

**Договор безвозмездного пользования нежилым помещением (пищеблоком Заказчика) и оборудованием (установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика).**

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Кузьминой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Комбинат питания г. Иркутска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кармадановой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 995/12 на право заключения договоров на оказание услуг по организации общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги) № 0134300079212000997-2 от 11.01.2013 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, пер. Пулковский ,20; ул. Сибирских партизан, 26, общей площадью 66,7 кв.м. и 43 кв.м. согласно техническому паспорту;
- оборудование согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее по тексту - Объекты).

1.2. Целевое использование Объектов: для организации общественного питания воспитанников МБДОУ г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2.

1.3. Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по 31.12.2013 г. согласно сроку оказания услуг по договору на оказание услуг общественного питания воспитанников МБДОУ г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта в виде нежилого помещения не допускается. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объектов, самовольных построек Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи Объектов Ссудополучатель несет лично.

1.7. Объекты находятся в муниципальной собственности и принадлежат Ссудополучателю на праве оперативного управления.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудополучателю по акту приема – передачи помещений и оборудования (Приложение N 2 к настоящему Договору) (далее – акт) в день вступления в силу договора на оказание услуг общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги), заключенного на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 995/12 на право заключения договоров на оказание услуг по организации общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги) № 0134300079212000997-2 от 11.01.2013.

2.1.2. В день прекращения договора на оказание услуг общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги), заключенного на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 995/12 на право заключения договоров на оказание услуг общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги) № 0134300079212000997-2 от 11.01.2013 принять Объекты со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем. В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объекты в порядке, установленном п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Содержать Объекты в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать эксплуатацию Объектов в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.4. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объектов в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.5. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.6. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении помещения и сдать помещение Ссудодателю по акту в надлежащем состоянии.



2.2.7. В случае возвращения Объектов в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2.9. Не передавать Объекты или части Объектов в пользование третьим лицам.

2.2.10. Компенсировать рыночную стоимость Объектов в случае порчи Объектов по вине Ссудополучателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.1 – 2.2.10 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объектов в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном федеральным законодательством. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий договор действует до окончания срока действия договора на оказание услуг по организации общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги), заключенного на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 995/12 на право заключения договоров на оказание услуг по организации общественного питания воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений (совместные торги) № 0134300079212000997-2 от 11.01.2013

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

5.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Перечень помещений и оборудования, подлежащего передаче Ссудополучателю (Приложение №1).

2. Акт приемки – передачи помещений и оборудования (Приложение № 2).

3. Выкопировка из технического паспорта.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБДОУ г.Иркутска детский сад №2  
Адрес: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 26,  
пер. Пулковский, 20  
Телефон: 32-56-50  
ИНН 3810034902  
КПП 381001001  
Л/С 20902330431  
В Комитете по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутск  
р/с 40701810400003000002  
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 042520001

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»  
Адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41, тел.23-04-69  
ИНН: 3811154695  
КПП: 381101001  
р/счет: 40702810018020024781  
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ  
г. Иркутск, ул. Депутатская, 32  
к/счет: 30101810900000000607  
БИК: 042520607

Заведующая

Директор

М.П.

(М.С. Кармаданова)





**Перечень помещений и оборудования МБДОУ г Иркутска детский сад №2**

Наименование и технические характеристики помещений	Балансовая стоимость помещений, в рублях	Площадь арендуемых помещений, кв.м.
Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания адресу: г. Иркутск ул. Пер. Пулковский, 20, номера помещений по техническому паспорту здания № 11,13,14. Овощехранилище Литер Б	7180653,28	66,7

Инвентарный номер имущества	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость движимого имущества, в рублях	Количество, в шт.
1	2	3	4
110106032	Блок управления (вентиляция)	6900,00	1
110106030	Вентилятор ВЦ 14-46 №2,5 (вентиляция)	18319,00	1
310106053	Котел пищеварочный КПЭ-60-15	45152,31	1
310106054	Машина протирачно-резательная МПР-350-01	22997,00	1
310106062	Машина протирачно-резательная МПР-350М	17654,27	1
110106019	Плита электрическая ПЭ-4 ШТ	25000,00	1
310106047	Холодильная камера "Норд"	6774,18	1
110106028	Холодильник Indesit SB 167	15200,00	1
310106049	Холодильник бытовой	3088,64	1
310106050	Холодильник бытовой	3088,64	1
110104002	Шкаф холодильный	8730,00	1
-----	Весы	1,00	1
-----	Весы "CAS SW-5"	1,00	1
-----	Мясорубка	1,00	1
310106040	Печь муфельная	1,00	1
310106057	Печь муфельная	1,00	1
310106046	Холодильная камера "Атлант"	1,00	1
Итого			17

Наименование и технические характеристики помещений	Балансовая стоимость помещений, в рублях	Площадь арендуемых помещений, кв.м.
Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания адресу: г. Иркутск ул. Сибирских партизан, 26, номера помещений по техническому паспорту здания №1, №3, №8	7328997,68	43

Инвентарный номер имущества	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость движимого имущества, в рублях	Количество, в шт.
1	2	3	4
110106160	Блок управления (вентиляция)	6900	1
110106159	Вентилятор ВЦ 14-46 №2,5 (вентиля-	18319	2





Приложение № 2 к Договору безвозмездного пользования  
нежилым помещением (пищеблоком Заказчика)  
и оборудованием (установленного/смонтированного  
на пищеблоке Заказчика) № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_

АКТ  
приема – передачи помещений и оборудования

г.  
\_\_\_\_\_ г.

Иркутск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Кузьминой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Комбинат питания г. Иркутска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кармадановой Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением (пищеблоком Заказчика) и оборудованием (установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее также – Договор) произвели прием - передачу помещений и оборудования:

1. Месторасположение нежилого помещения: г. Иркутск, пер. Пулковский, 20; ул. Сибирских партизан, 26.
2. Площадь нежилого помещения: 66,7 кв.м. и 43 кв.м.
3. Перечень оборудования установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика, переданного по настоящему акту, установлен в Приложении № 1 к Договору.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением (пищеблоком Заказчика) и оборудованием (установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

МБДОУ г.Иркутска детский сад №2  
Адрес: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, 26,  
пер. Пулковский, 20  
Телефон: 32-56-50  
ИНН 3810034902  
КПП 381001001  
Л/С 20902330431  
В Комитете по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутск  
р/с 40701810400003000002  
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 042520001

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»  
Адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41, тел.23-04-69  
ИНН: 3811154695  
КПП: 381101001  
р/счет: 40702810018020024781  
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ  
г. Иркутск, ул.Депутатская, 32  
к/счет: 30101810900000000607  
БИК: 042520607

Заведующая

Директор

М.П.

М.П.

(М.С. Кармаданова)





**Акт о фактическом состоянии помещения и оборудования, передаваемого по договору безвозмездного пользования нежилым помещением (пищеблоком Заказчика) и оборудованием (установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика), заключенного между МУП «Комбинат питания г. Иркутска» и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2.**

Нежилое помещение

Наименование и технические характеристики помещений	Площадь передаваемых помещений, кв.м.	Примечания	
Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания адресу: г. Иркутск ул. Сибирских партизан, номера помещений по техническому паспорту здания №1, №3, №8	<b>43</b>	Овощной цех (первичной обработки овощей)	Отсутствует производственное помещение.
		Овощной цех (вторичной обработки овощей)	Отсутствует производственное помещение.
		Холодный цех	Отсутствует производственное помещение.
		Мясорыбный цех	Отсутствует производственное помещение.

Недостающее оборудование (согласно нормам СанПиН № 2.4.5.2409-08) на пищеблоке: пищеварочный котел.

Условия хранения продуктов питания не соответствует условиям пп. 3.1.6, 3.1.29 договора на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель  
Заведующая МБДОУ г. Иркутска  
детский сад №2



Ссудополучатель  
Директор МУП «Комбинат питания  
г. Иркутска»



**Акт о фактическом состоянии помещения и оборудования, передаваемого по договору безвозмездного пользования нежилым помещением (пищеблоком Заказчика) и оборудованием (установленного/смонтированного на пищеблоке Заказчика), заключенного между МУП «Комбинат питания г. Иркутска» и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад комбинированного вида №2 (блок1).**

Нежилое помещение

Наименование и технические характеристики помещений	Площадь передаваемых помещений, кв.м.	Примечания	
Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания адресу: г. Иркутск ул. Пер. Пулковский, 20, номера помещений по техническому паспорту здания № 11,13,14. Овощехранилище Литер Б	66,7	Овощной цех (первичной обработки овощей)	Отсутствует производственное помещение.
		Овощной цех (вторичной обработки овощей)	Отсутствует производственное помещение.
		Холодный цех	Отсутствует производственное помещение.
		Мясорыбный цех	Отсутствует производственное помещение.

Недостающее оборудование (согласно нормам СанПиН № 2.4.5.2409-08) на пищеблоке: пищеварочный котел, жарочный шкаф.

Условия хранения продуктов питания не соответствует условиям пп. 3.1.6, 3.1.29 договора на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель  
Заведующая МБДОУ г. Иркутска  
детский сад №2 (блок1)



Ссудополучатель  
Директор МУП «Комбинат питания  
г. Иркутска»

